

Asbestinventarisat attest

Bergstraat 16, 2861 Sint-Katelijne-Waver



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20260709-000101.000

Uitgegeven op : 09.07.2026

Geldig tot : 09.07.2036



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

3

Asbestmaterialen

4

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0

Asbestmaterialen

Dringend verwijderen

0

Asbestmaterialen

Dringend maatregelen nemen

1

Asbestmateriaal

Verwijderen

0

Asbestmaterialen

Maatregelen nemen

2

Asbestmaterialen

Zorgvuldig beheren

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Lukas Fierens - DES-134UT

Procescertificaat : Firenz - ORG-WM8RN

KBO-nummer : 1032837093

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: Hoofdgebouw.....	7
Plan 1.1: Gelijkvloers.....	8
Plan 1.2: Gelijkvloers pleister.....	10
Plan 1.3: Verdieping.....	11
Plan 1.4: Verdieping pleister.....	12
Plan 1.5: Zolder.....	13
Plan 1.6: Dak.....	14
Plan 1.7: Kelder.....	15
Zone 2: Schuur.....	16
Plan 2.1: Schuur.....	17
Plan 2.2: Verdieping.....	18
Zone 3: Kot.....	19
Plan 3.1: Kot plan.....	20
Zone 4: Overig gebied.....	21
Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies.....	22
Plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones.....	23
Asbestmaterialen.....	25
Fiche 1: Golfplaten op koterij.....	26
Fiche 2: Plaatmateriaal schuur.....	31
Fiche 3: Bakeliet.....	36
Beperkingen.....	41
Fiche 4: Schouw.....	42
Fiche 5: Dichte tuinvergroeiing.....	44
Fiche 6: Kruipruimte kelder.....	45
Fiche 7: Zolder.....	47
Adviezen.....	48
Fiche 8: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vloeren.....	49
Fiche 9: Niet-waarneembare pakking in radiator.....	51
Fiche 10: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vals/gipsplafond.....	52
Fiche 11: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij wandtegels.....	54
Geen asbest.....	55
Fiche 12: Plafondpleister.....	56
Fiche 13: Smeerlaag kelder.....	58
Fiche 14: Kachelkoord.....	60

Fiche 15: Sierlijsten.....	62
Fiche 16: Muurpleister.....	64
Fiche 17: Mastiek.....	66
Afdruipzones/afvloeizones.....	68
Fiche 18: Afdruipzone van golfplaat.....	69
Overige ruimtes en materialen.....	71
Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.....	72
Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen.....	75
Niet aanwezige ruimtes en materialen.....	76
Toelichting.....	78

Geïnspecteerde zones

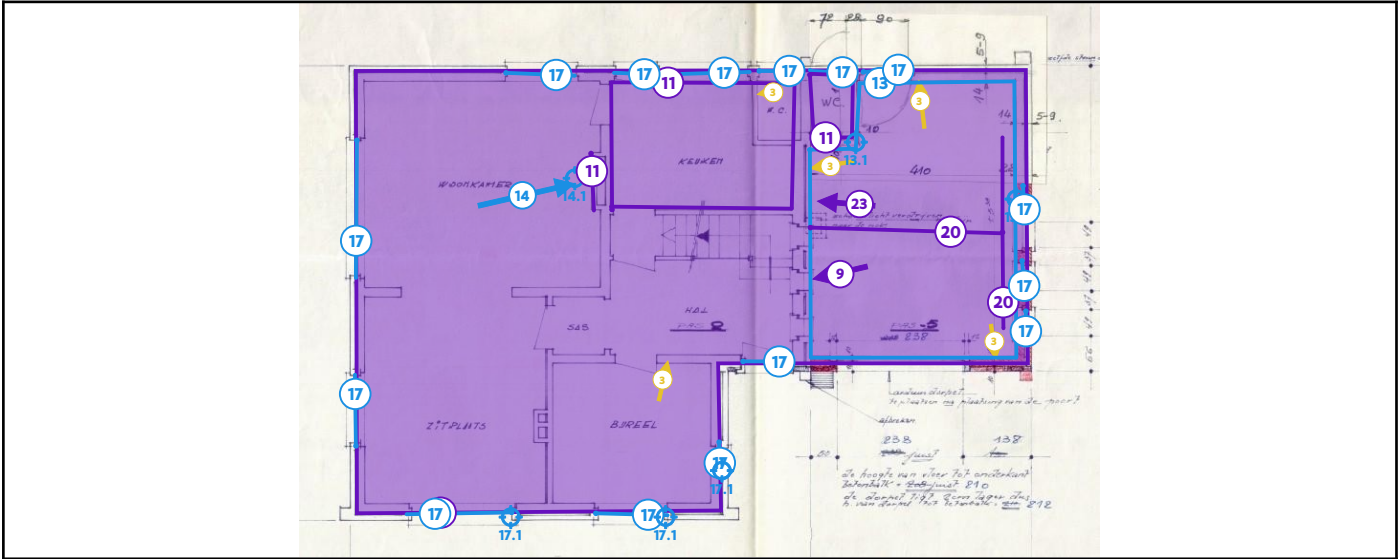
Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 Asbestmateriaal**
- 3 Beperkingen**
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 4 Adviezen**
- 6 Geen asbest**

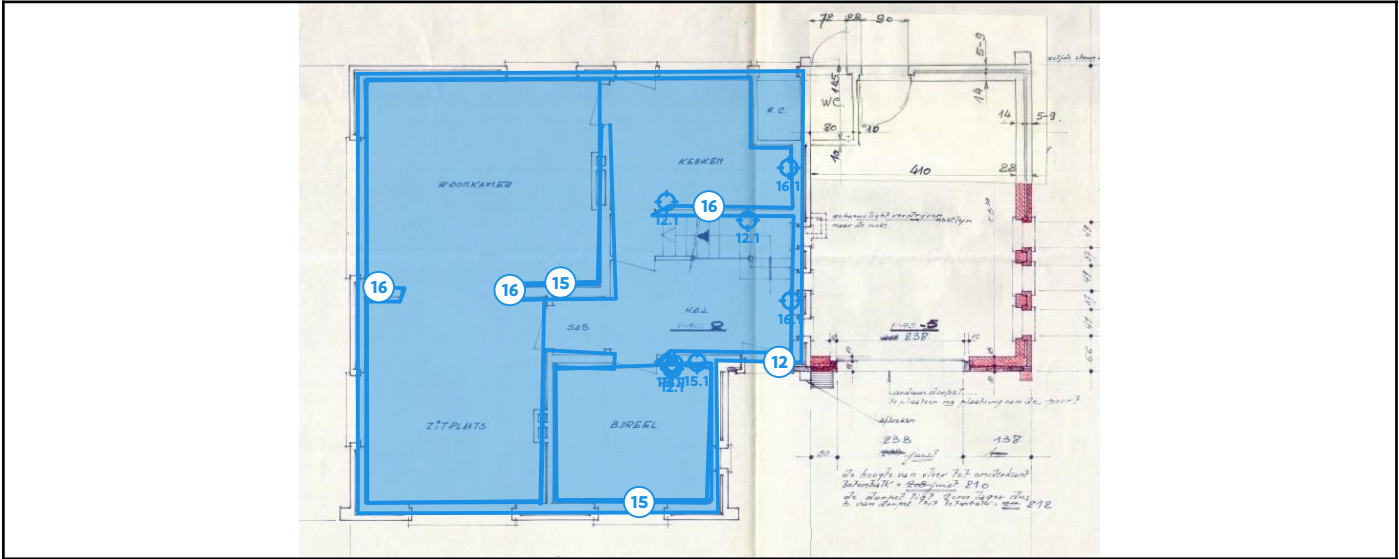
Plan 1.1: Gelijkvloers



Legende van plan 1.1: Gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
3. Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vloeren	Advies	-
9. Niet-waarneembare pakking in radiator	Advies	-
11. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij wandtegels	Advies	-
13. Smeerlaag kelder	Geen asbest	-
13.1 Code: MM04	Mengmonster	-
14. Kachelkoord	Geen asbest	-
14.1 Code: MM08	Puntmonster	-
17. Mastiek	Geen asbest	-
17.1 Code: MM01	Mengmonster	-
20. Leidingisolatie	Overige ruimte of materiaal	-
23. Materialen aan de stookketel	Overige ruimte of materiaal	-

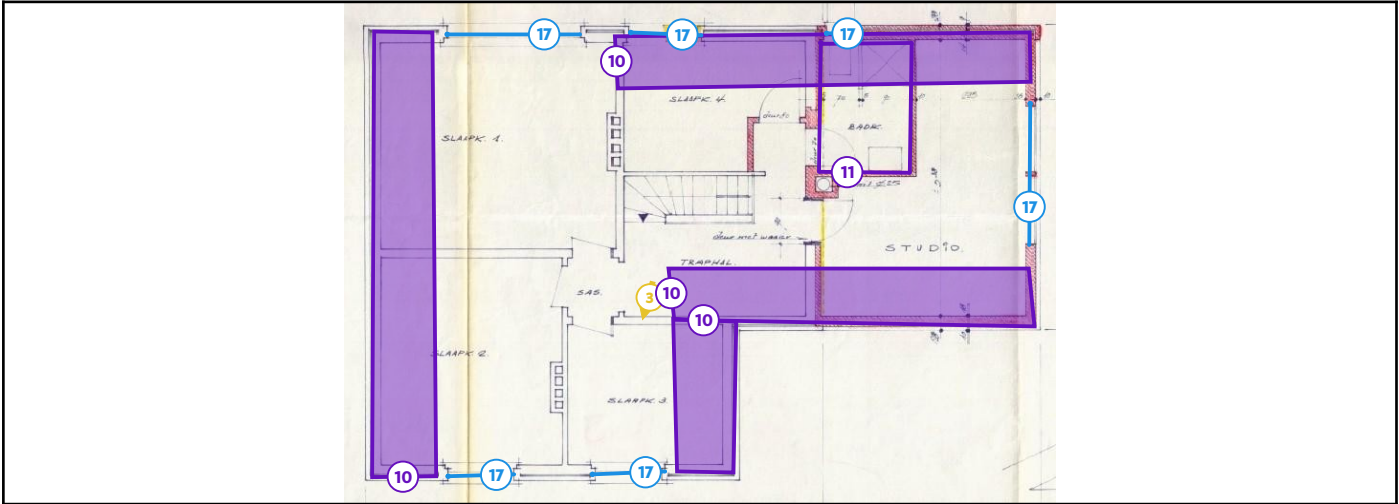
Plan 1.2: Gelijkvloers pleister



Legende van plan 1.2: Gelijkvloers pleister

Beschrijving	Type	Actie
12. Plafondpleister	Geen asbest	-
12.1 Code: MM06	Mengmonster	-
15. Sierlijsten	Geen asbest	-
15.1 Code: MM05	Mengmonster	-
16. Muurpleister	Geen asbest	-
16.1 Code: MM07	Mengmonster	-

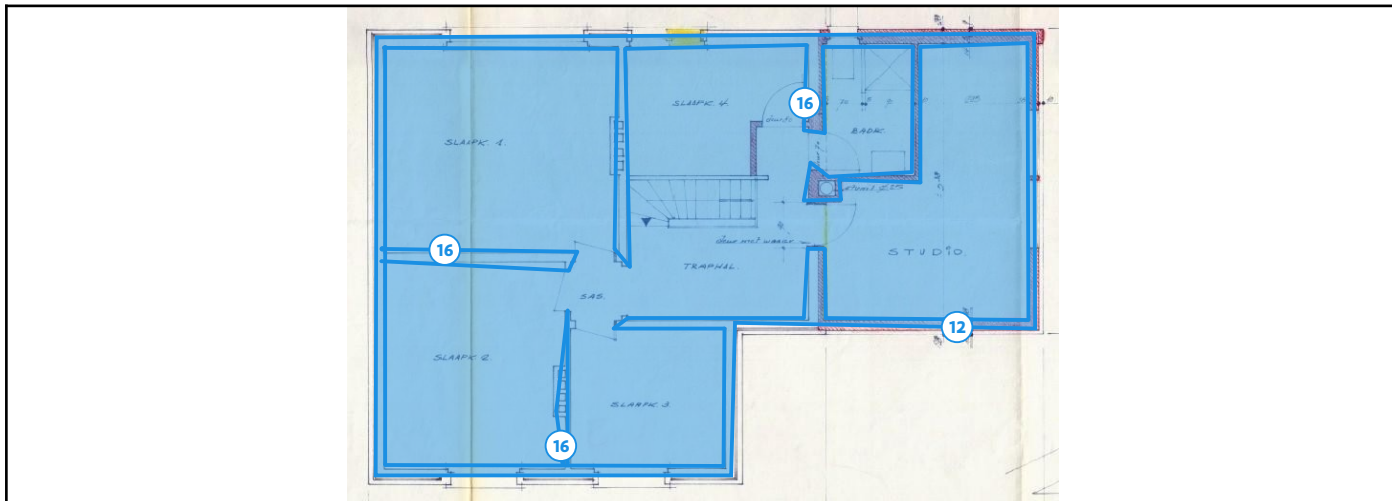
Plan 1.3: Verdieping



Legende van plan 1.3: Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
3. Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
10. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vals/gipsplafond	Advies	-
11. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij wandtegels	Advies	-
17. Mastiek	Geen asbest	-

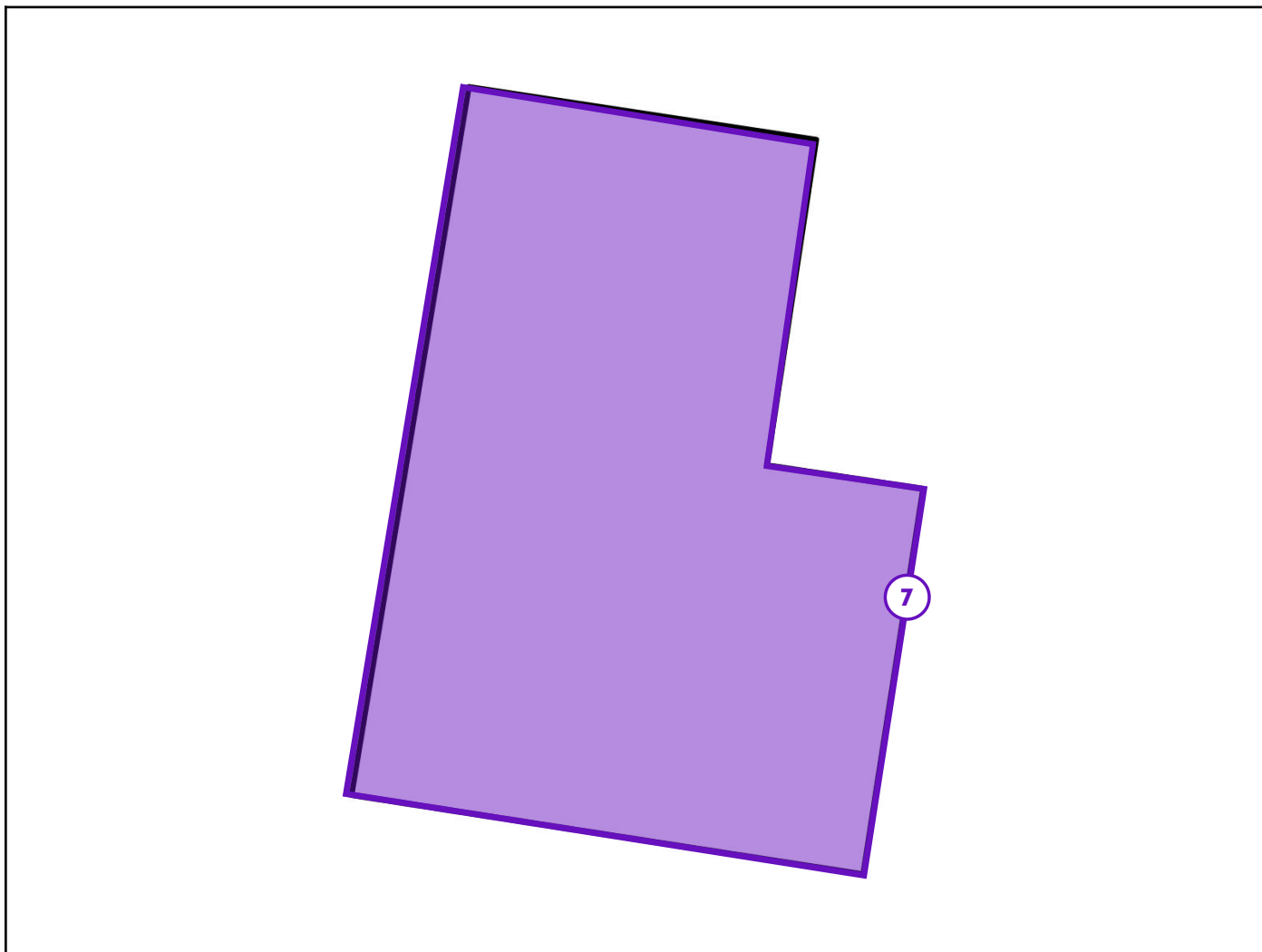
Plan 1.4: Verdieping pleister



Legende van plan 1.4: Verdieping pleister

Beschrijving	Type	Actie
12. Plafondpleister	Geen asbest	-
16. Muurpleister	Geen asbest	-

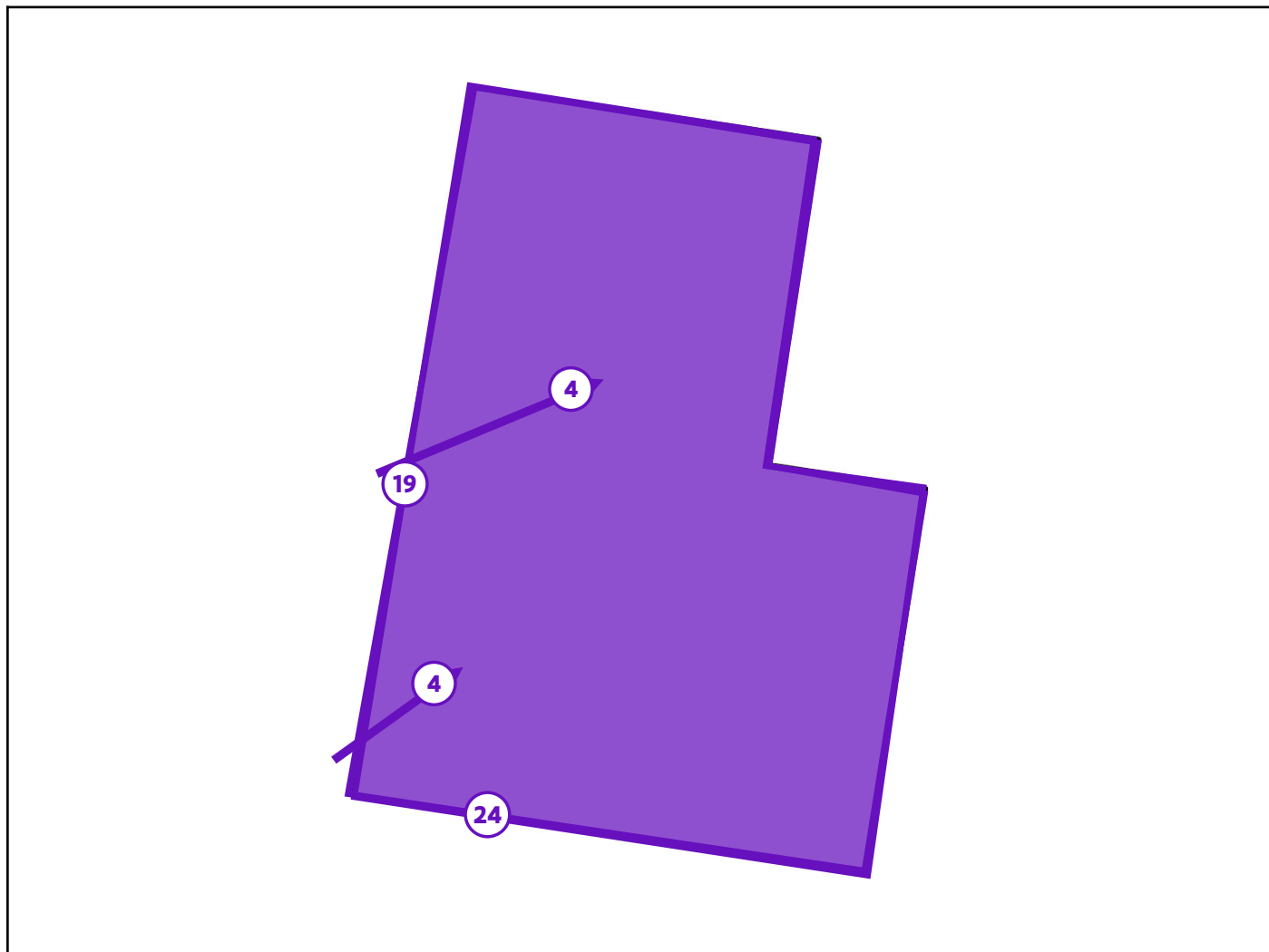
Plan 1.5: Zolder



Legende van plan 1.5: Zolder

Beschrijving	Type	Actie
7. Zolder	Beperking	-

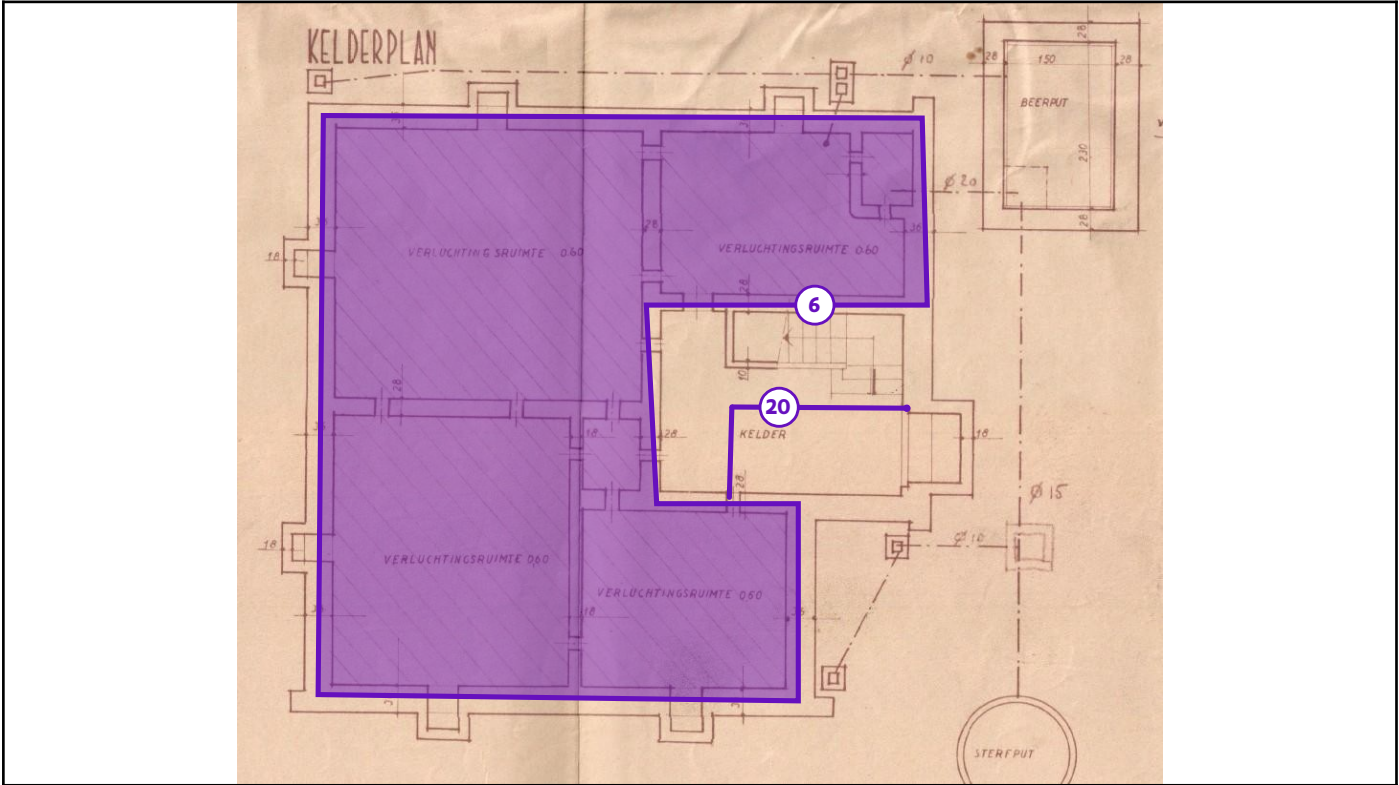
Plan 1.6: Dak



Legende van plan 1.6: Dak

Beschrijving	Type	Actie
4. Schouw	Beperking	-
19. Dakbedekking	Overige ruimte of materiaal	-
24. Onderdak hoofdwoning en schuur	Overige ruimte of materiaal	-

Plan 1.7: Kelder



Legende van plan 1.7: Kelder

Beschrijving	Type	Actie
6. Kruipruimte kelder	Beperking	-
20. Leidingisolatie	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 2: Schuur



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

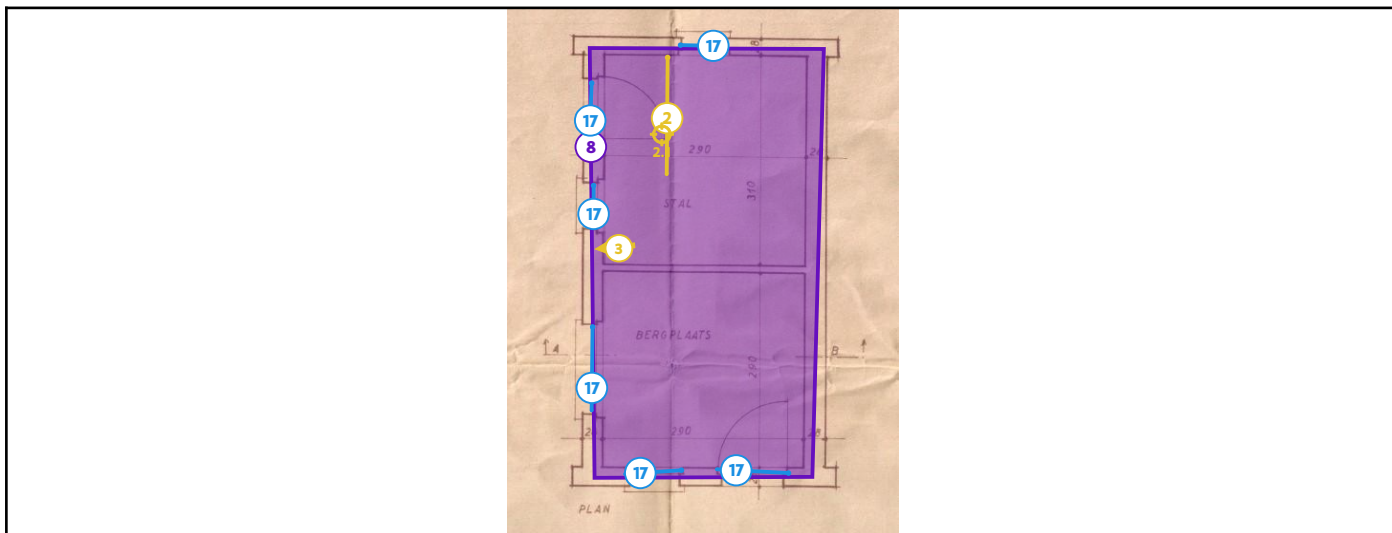
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

1 Geen asbest

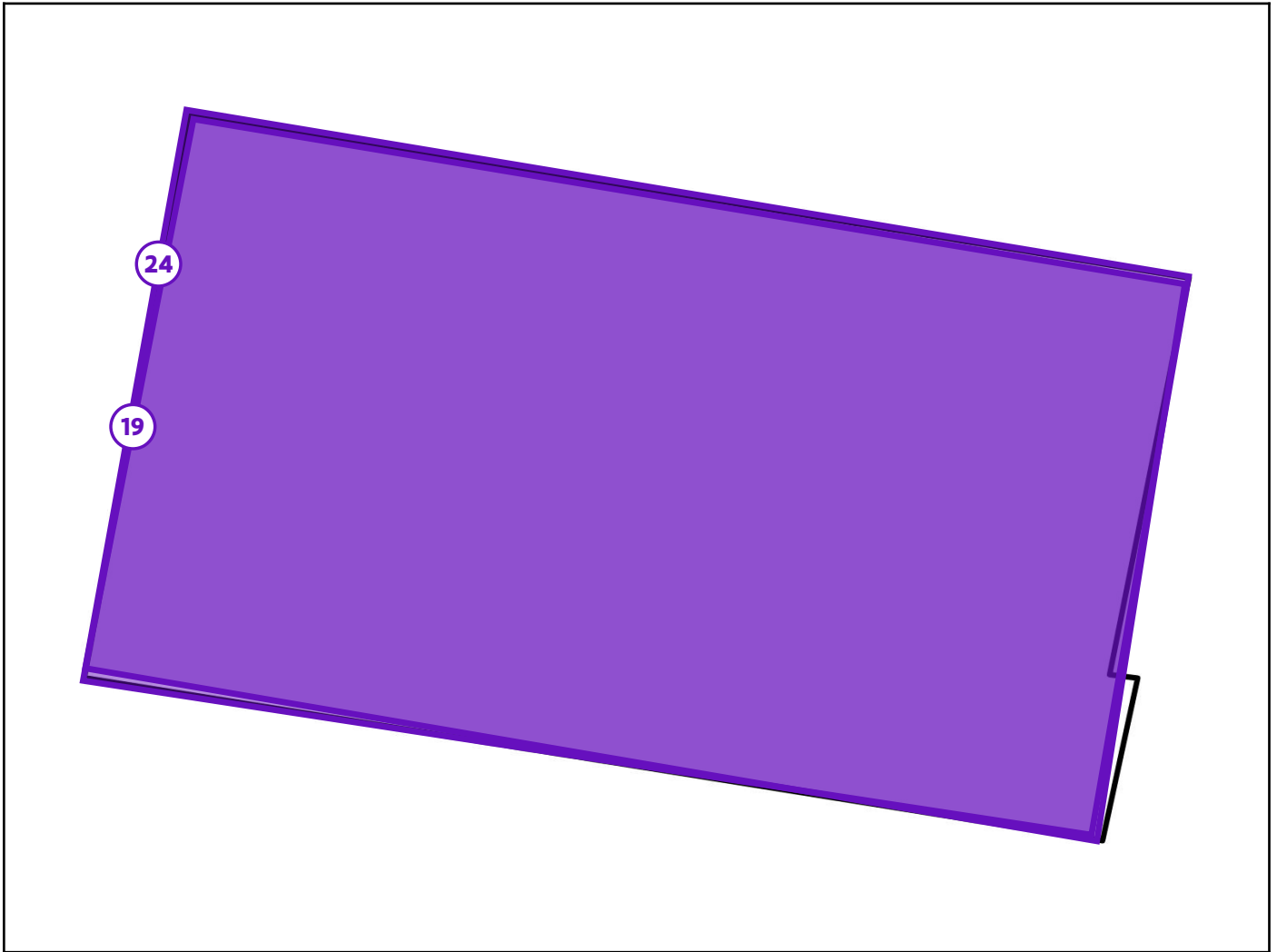
Plan 2.1: Schuur



Legende van plan 2.1: Schuur

Beschrijving	Type	Actie
2. Plaatmateriaal schuur	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
2.1 Code: MM03	Puntmonster	-
3. Bakeliet	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
8. Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vloeren	Advies	-
17. Mastiek	Geen asbest	-

Plan 2.2: Verdieping



Legende van plan 2.2: Verdieping

Beschrijving	Type	Actie
19. Dakbedekking	Overige ruimte of materiaal	-
24. Onderdak hoofdwoning en schuur	Overige ruimte of materiaal	-

Zone 3: Kot



Tijdens de inspectie vastgesteld:

1 Asbestmateriaal

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

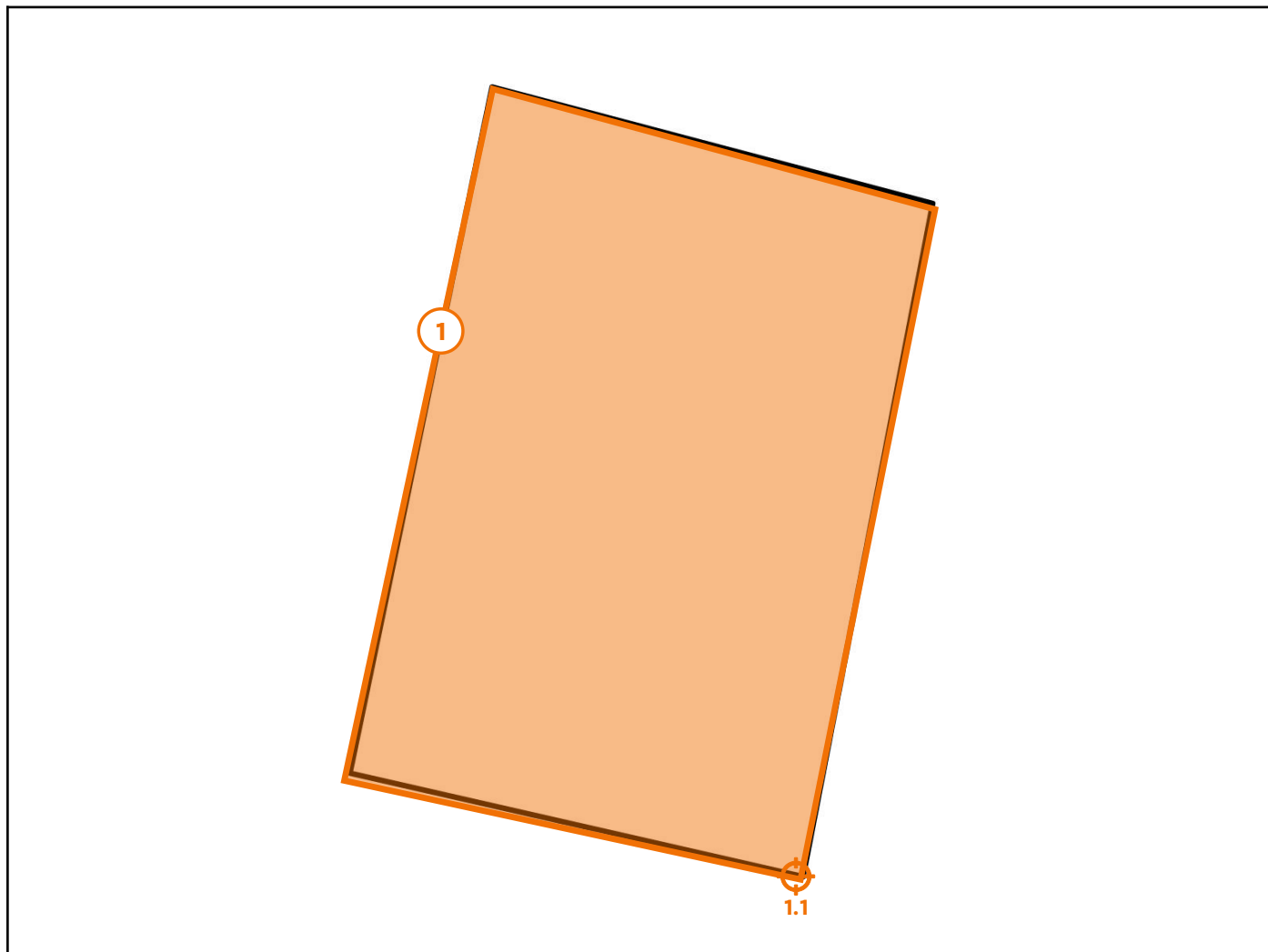
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

0 Adviezen

0 Geen asbest

Plan 3.1: Kot plan



Legende van plan 3.1: Kot plan

Beschrijving	Type	Actie
1. Golfplaten op koterij	Asbestmateriaal	Verwijderen
1.1 Code: MM02	Puntmonster	-

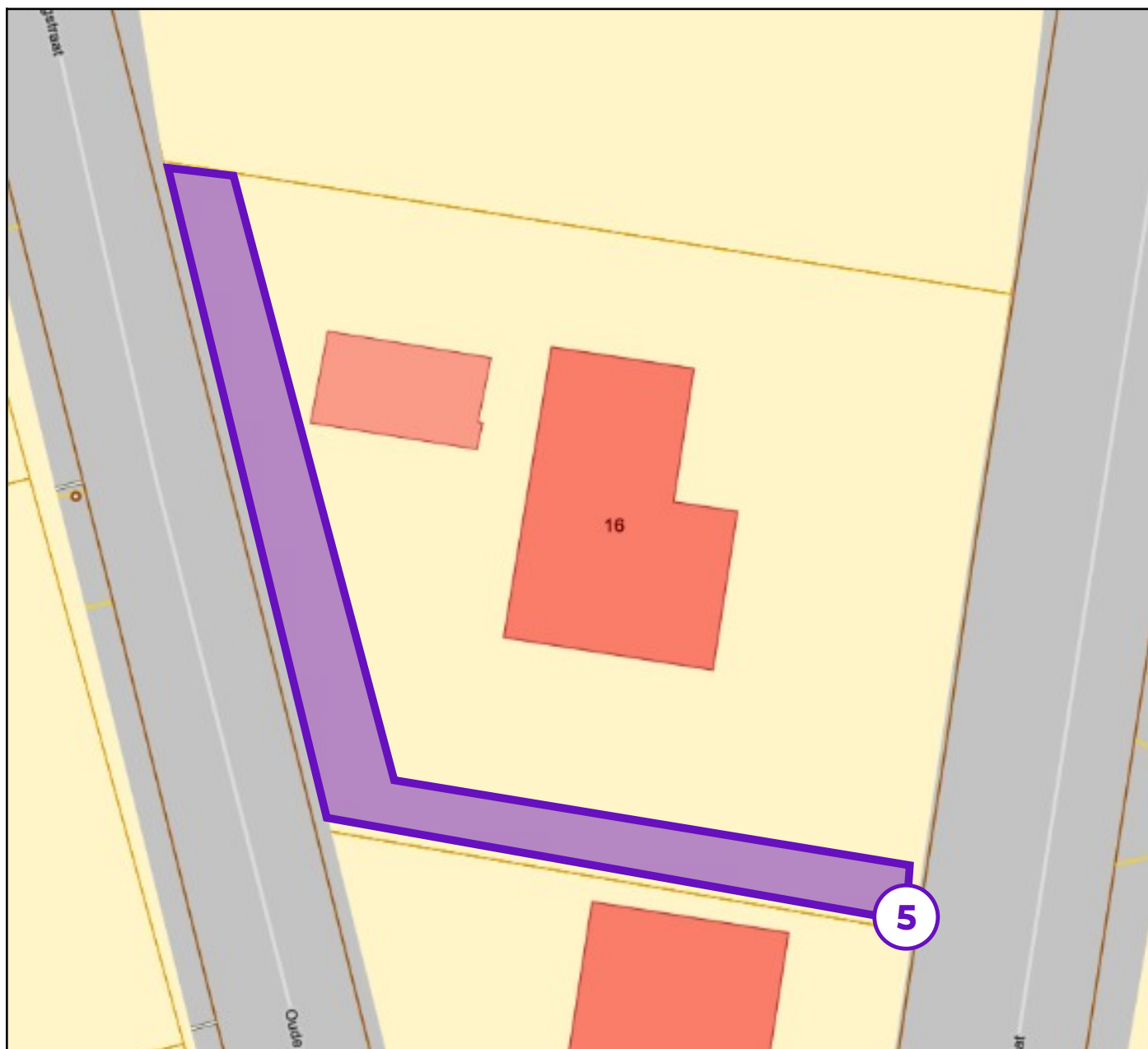
Zone 4: Overig gebied



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 1 **Beperking**
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 0 Geen asbest
- 1 **Afdruipzone/afvloeizone**

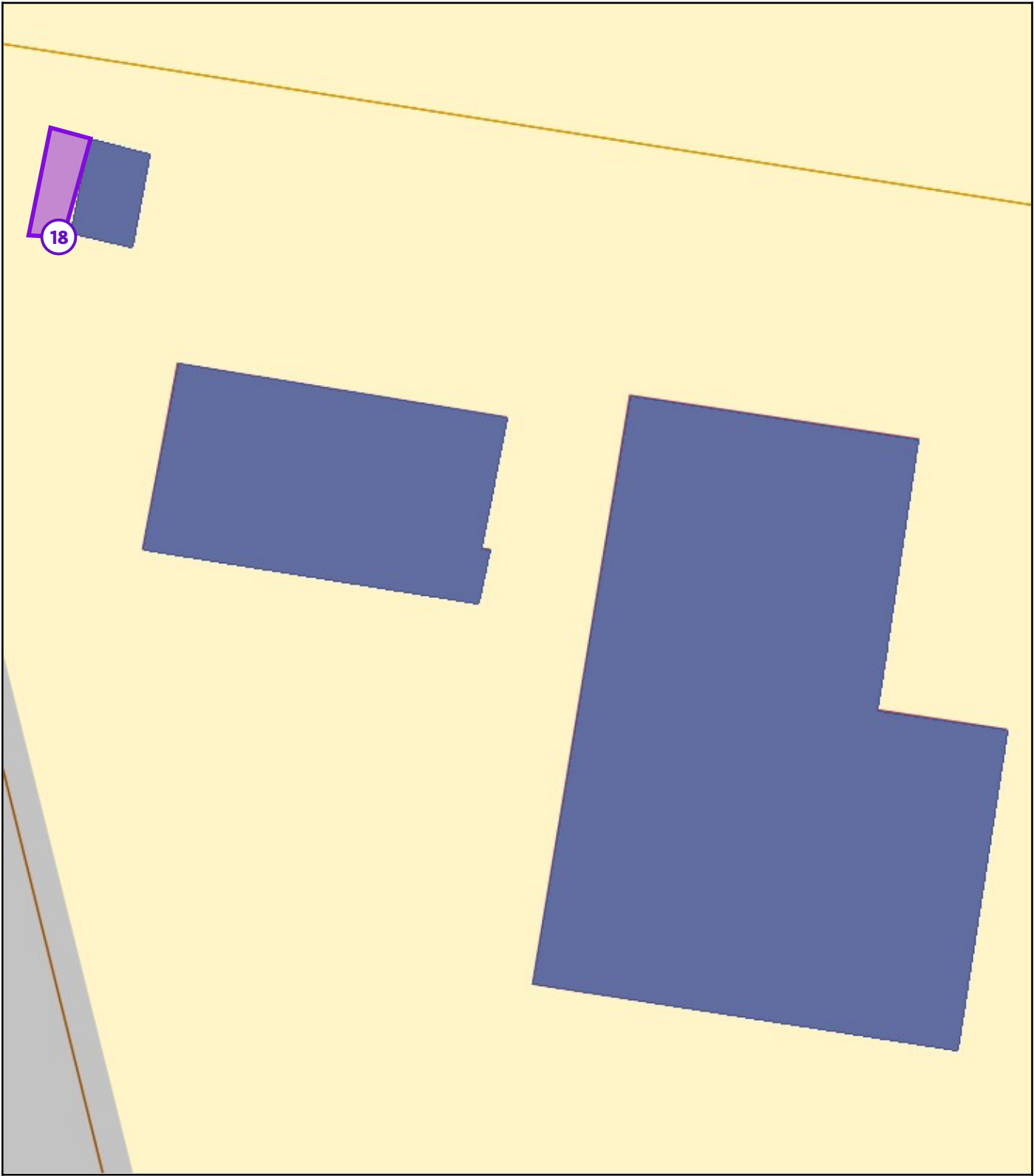
Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



Legende van plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies

Beschrijving	Type	Actie
5. Dichte tuinvergroeiing	Beperking	-

Plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones



Legende van plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones

Beschrijving	Type	Actie
--------------	------	-------

18. Afdruipzone van golfplaat	Afdruipzone/afvloeizone	-
-------------------------------	-------------------------	---

Asbestmaterialen



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De toepassing moet zonder breken weggenomen kunnen worden.

Bij het verwijderen van asbesthoudende toepassing is het essentieel om veilig te werk te gaan.

Particulieren mogen zelf asbesthoudende materialen verwijderen maar even goed mag dit door een erkend asbestverwijderaar of een aannemer met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen. Hieronder volgt een handleiding voor het veilig verwijderen van stenen met speciale aandacht voor het voorkomen van breuken

Vorbereiding:

Voer een inspectie uit om te bepalen of de ornamenten. Bij twijfel laat je een monster analyseren door een erkend lab.

Plan het verwijderen bij windstil weer om de verspreiding van asbestvezels te minimaliseren.

Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: Minimaal stofmasker FFP3; wegwerpoverall CAT III type 5/6; wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel. Zorg dat alle beschermende kleding na gebruik wordt weggegooid

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap in plaats van elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Nat werken:

Maak de ornamenten nat om stofvorming te beperken. Dit helpt de vrijlating van asbestvezels in de lucht te minimaliseren.

Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde stenen in stevige, goed afsluitbare zakken die duidelijk gelabeld zijn met een asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Gebruik geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

Documentatie:

Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie

voor verdere info verwijst ik naar het wetgevend kader (website van de OVAM (www.asbestinfo.be))

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Dit hangt af van de staat van het materiaal en op welke manier de aannemer het materiaal kan verwijderen (zonder of met beschadiging van het materiaal). De verwijdermethode kan dus pas met zekerheid bepaald worden als je weet welke werkwijze de aannemer hanteert en hangt ook af van de risicoanalyse van de aannemer. In de meeste gevallen zullen de vezels echter nog steeds sterk gebonden zijn in het bindmiddel en

moeilijk vrijkomen bij de verwijdering.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Kot

- Plan 3.1: Kot plan

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Vermijd elke vorm van beschadiging van het materiaal: bevestig geen voorwerpen aan de toepassing en boor, zaag of snijd niet in het materiaal.

Algemene opmerkingen

Hoewel voor bepaalde hechtgebonden materialen de methode van 'eenvoudige handelingen' kan worden geadviseerd, wordt de eigenaar ten zeerste aanbevolen om voor de definitieve uitvoering steeds een erkend asbestverwijderaar te consulteren. Een erkend asbestverwijderaar beschikt over de nodige expertise om de meest geschikte en veilige verwijderingstechniek te bepalen op basis van de actuele staat van het materiaal en de specifieke omgevingsfactoren. Zij zijn bovendien de enige partij die bevoegd is om alle verwijderingsmethodes (eenvoudige handelingen, couveusezak en hermetische zone) uit te voeren. In situaties waar materialen onverwacht kunnen breken of waarbij sprake is van niet-hechtgebonden toepassingen, is de tussenkomst van een erkend verwijderaar wettelijk verplicht om vezelverspreiding te voorkomen.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
Opmerking	De hoeveelheid asbest in de toepassing wordt geacht laag te zijn voor deze toepassing, meestal minder dan 50% asbest. Door verweer aan de buitenomgeving is er een matige beschadiging. Mosvorming op de toepassing zorgt voor oppervlakkige beschadiging en mogelijke vezelvrijgave. Bij hechtgebonden asbest zitten de vezels stevig verankerd in een sterk bindmiddel, zoals cement, bitumen, kunststof of lijm. Zolang het materiaal in goede staat is en niet wordt bewerkt (breken, boren, schuren), is de kans op vezelvrijgave klein. Het vormt dan ook een laag risico voor de gezondheid. Chrysotiel is de meest voorkomende asbestsoort waarbij de vezels vaak verwerkt zijn in een matrix van cement, bitumen of kunststof. In het standaardmodel voor de materiaalscore krijgt chrysotiel de laagste wegingsfactor (cijfercode 1).

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht, maar geen contact met binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
1.1	Puntmonster	MM02	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten op koterij
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 2,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	2,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo. Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal. Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

De toepassing moet zonder breken weggenomen kunnen worden.

Bij het verwijderen van asbesthoudende toepassing is het essentieel om veilig te werk te gaan.

Particulieren mogen zelf asbesthoudende materialen verwijderen maar even goed mag dit door een erkend asbestverwijderaar of een aannemer met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen. Hieronder volgt

een handleiding voor het veilig verwijderen van stenen met speciale aandacht voor het voorkomen van breuken

Vorbereiding:

Voer een inspectie uit om te bepalen of de ornamenten. Bij twijfel laat je een monster analyseren door een erkend lab.

Plan het verwijderen bij windstil weer om de verspreiding van asbestvezels te minimaliseren.

Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: Minimaal stofmasker FFP3; wegwerpoverall CAT III type 5/6; wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel. Zorg dat alle beschermende kleding na gebruik wordt weggegooid

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap in plaats van elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Nat werken:

Maak de ornamenten nat om stofvorming te beperken. Dit helpt de vrijlating van asbestvezels in de lucht te minimaliseren.

Afvalbeheer:

Verpak de verwijderde stenen in stevige, goed afsluitbare zakken die duidelijk gelabeld zijn met een asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Gebruik geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

Documentatie:

Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie

voor verdere info verwijst ik naar het wetgevend kader (website van de OVAM (www.asbestinfo.be))

- Eenvoudige handelingen: enkel door erkend asbestverwijderaar
Dit hangt af van de staat van het materiaal en op welke manier de aannemer het materiaal kan verwijderen (zonder of met beschadiging van het materiaal). De verwijdermethode kan dus pas met zekerheid bepaald worden als je weet welke werkwijze de aannemer hanteert en hangt ook af van de risicoanalyse van de aannemer. In de meeste gevallen zullen de vezels echter nog steeds sterk gebonden zijn in het bindmiddel en moeilijk vrijkomen bij de verwijdering.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Schuur

- Plan 2.1: Schuur

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Vermijd elke vorm van beschadiging van het materiaal: bevestig geen voorwerpen aan de toepassing en boor, zaag of snijd niet in het materiaal.

Algemene opmerkingen

Hoewel voor bepaalde hechtgebonden materialen de methode van 'eenvoudige handelingen' kan worden geadviseerd, wordt de eigenaar ten zeerste aanbevolen om voor de definitieve uitvoering steeds een erkend asbestverwijderaar te consulteren. Een erkend asbestverwijderaar beschikt over de nodige expertise om de meest geschikte en veilige verwijderingstechniek te bepalen op basis van de actuele staat van het materiaal en de specifieke omgevingsfactoren. Zij zijn bovendien de enige partij die bevoegd is om alle verwijderingsmethodes (eenvoudige handelingen, decontaminatie/couveusezak en hermetische zone) uit te voeren. In situaties waar materialen onverwacht kunnen breken of waarbij sprake is van niet-hechtgebonden toepassingen, is de tussenkomst van een erkend verwijderaar wettelijk verplicht om vezelverspreiding te voorkomen.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Zeer laag materiaalarisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	De hoeveelheid asbest in de toepassing wordt geacht laag te zijn voor deze toepassing, meestal minder dan 50% asbest. Bij het materiaalarisico wordt rekening gehouden dat het een binnentoepassing is. Bij hechtgebonden asbest zitten de vezels stevig verankerd in een sterk bindmiddel, zoals cement, bitumen, kunststof of lijm. Zolang het materiaal in goede staat is en niet wordt bewerkt (breken, boren, schuren), is de kans op vezelvrijgave klein. Het vormt dan ook een laag risico voor de gezondheid. Chrysotiel is de meest voorkomende asbestsoort waarbij de vezels vaak verwerkt zijn in een matrix van cement, bitumen of kunststof. In het standaardmodel voor de materiaalscore krijgt chrysotiel de laagste wegingsfactor (cijfercode 1).

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Niet-stootvaste afscherming
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
2.1	Puntmonster	MM03	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Plaatmateriaal schuur
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Plaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 20,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Genageld, geniet
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo. Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal. Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bij het verwijderen van bakeliet is het best om de hele toepassing los te schroeven van de muur en schadeloos te verwerken. Particulieren mogen zelf asbesthoudende materialen verwijderen tot een oppervlakte van 35 vierkante meter. Voor
grotere oppervlaktes of bij twijfel is het aanbevolen dit werk over te laten aan een erkend asbestverwijderaar of een aannemer met een opleidingsattest voor eenvoudige handelingen. Hieronder volgt een handleiding voor het veilig verwijderen van bakeliet, met speciale aandacht voor het voorkomen van breuken.

Veiligheidsuitrusting:

Draag geschikte PBM's: Minimaal stofmasker FFP3; wegwerpoverall CAT III type 5/6; wegwerphandschoenen en afspoelbaar schoeisel. Zorg dat alle beschermende kleding na gebruik wordt weggegooid

Voorzichtig verwijderen:

Gebruik handgereedschap in plaats van elektrisch gereedschap om trillingen en breuk te voorkomen.

Afvalbeheer:

Verpak de bakeliet in stevige, goed afsluitbare zakken die duidelijk gelabeld zijn met een asbestwaarschuwing.

Volg lokale richtlijnen voor de afvoer van asbesthoudend afval. Gebruik een erkende stortplaats voor asbest.

Schoonmaak:

Voer na verwijdering een grondige schoonmaak uit met natte methoden. Gebruik geen blazers of standaard stofzuigers die asbestvezels kunnen verspreiden.

Documentatie :

Houd een registratie bij van het verwijderingsproces en de afvalverwerking. Dit kan nuttig zijn voor toekomstige referentie

voor verdere info verwijst ik naar het wetgevend kader (website van de OVAM (www.asbestinfo.be) en/of

CODEX boek VI titel 3).

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Verdieping

Zone 2: Schuur

- Plan 2.1: Schuur

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Vermijd elke vorm van beschadiging van het materiaal: bevestig geen voorwerpen aan de toepassing en boor, zaag of snijd niet in het materiaal.

Algemene opmerkingen

Hoewel voor bepaalde hechtgebonden materialen de methode van 'eenvoudige handelingen' kan worden geadviseerd, wordt de eigenaar ten zeerste aanbevolen om voor de definitieve uitvoering steeds een erkend asbestverwijderaar te consulteren. Een erkend asbestverwijderaar beschikt over de nodige expertise om de meest geschikte en veilige verwijderingstechniek te bepalen op basis van de actuele staat van het materiaal en de specifieke omgevingsfactoren. Zij zijn bovendien de enige partij die bevoegd is om alle verwijderingsmethodes (eenvoudige handelingen, couveusezak en hermetische zone) uit te voeren. In situaties waar materialen onverwacht kunnen breken of waarbij sprake is van niet-hechtgebonden toepassingen, is de tussenkomst van een erkend verwijderaar wettelijk verplicht om vezelverspreiding te voorkomen.

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Zeer laag materiaalarisico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave
Opmerking	De hoeveelheid asbest in de toepassing wordt geacht laag te zijn voor deze toepassing, meestal minder dan 50% asbest. Bij het materiaalarisico wordt rekening gehouden dat het een binnentoepassing is. Bij hechtgebonden asbest zitten de vezels stevig verankerd in een sterk bindmiddel, zoals cement, bitumen, kunststof of lijm. Zolang het materiaal in goede staat is en niet wordt bewerkt (breken, boren, schuren), is de kans op vezelvrijgave klein. Het vormt dan ook een laag risico voor de gezondheid. Er wordt op basis van de toepassing aangenomen dat chrysotiel met grote waarschijnlijkheid aanwezig is in de toepassing. Dit kan alleen bevestigd of ontkracht worden met bijkomende staalnames indien gewenst. Dit is de meest voorkomende asbestsoort waarbij de vezels vaak verwerkt zijn in een matrix van cement, bitumen of kunststof. In het standaardmodel voor de materiaalscore krijgt chrysotiel de laagste wegingsfactor (cijfercode 1).

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de binnenlucht, maar geen contact met binnenluchtstromen
Toestand van het materiaal	Onbeschadigd, niet verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schakelaar
Asbestmateriaal	Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	De asbestdeskundige beoordeelt het materiaal als asbestverdacht en dus asbesthoudend, en dit zonder monstername. Motivatie: De monstername brengt andere schade aan dan schade die inherent is aan de monstername.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Op verscheidene locaties in de woning zijn diverse onderdelen van bakeliet vastgesteld, waaronder [bijv. schakelaars, stopcontacten, elektrische schakeldozen, ...]. Er is hierbij zowel zwarte als witte bakeliet aangetroffen. De identificatie als asbesthoudend is gebeurd op basis van vaststelling en expertise en een beoordeling met het blote oog. Er werd voor deze toepassingen geen monstername uitgevoerd voor labo-analyse. Conform de voorschriften voor materialen waarin asbest in een kunststofmatrix is verwerkt, is zonder labo-analyse gekozen voor de optie 'alleen chrysotiel aanwezig'. Vanwege de verspreide aanwezigheid doorheen de constructie zijn de schakelaars niet allemaal individueel aangeduid op het constructieplan. De annotaties op het plan dienen als representatieve weergave van de locaties waar dit type materiaal voorkomt. Bij toekomstige renovatiewerken of aanpassingen aan de elektrische installatie dient men er preventief van uit te gaan dat dergelijke schakelaars in elke ruimte aanwezig kunnen zijn. Volume is een beredeneerde schatting, waaraan geen rechten worden verleend.

Beperkingen



Situeringfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Volgens het IP hieronder te lezen:

De asbestdeskundige inspecteert geen delen die voor hem ontoegankelijk en onveilig zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.

In het inspectieprotocol wordt een hoogte van meer dan 3,50 meter vanaf een vaste ondergrond beschouwd als een geldige onderzoeksbeperking. Dit betekent niet dat deze daken "niet onderzocht mogen worden", maar dat de deskundige niet verplicht is ze te inspecteren als dit onveilige situaties met zich meebrengt.

De belangrijkste motivaties hiervoor zijn:

Veiligheid en de Welzijnswet: Een asbestdeskundige heeft het recht (en de plicht) om zijn eigen veiligheid te waarborgen. De deskundige kan zich beroepen op de Welzijnswet om een onderzoek stop te zetten of te beperken wanneer de risico's op grote hoogte te groot worden.

Vaste ondergrond: De grens van 3,50 meter geldt specifiek wanneer er geen vaste ondergrond beschikbaar is om het materiaal veilig te bereiken. Als een dak bijvoorbeeld alleen met een wankel ladder bereikbaar is, wordt de veiligheid niet gegarandeerd.

Beperkingsfiche: Wanneer een deskundige besluit een dak of materiaal boven deze hoogte niet te inspecteren, moet hij dit motiveren en rapporteren in een beperkingsfiche in de databank.

In tegenstelling tot ruimtes die lager zijn dan 1,50 meter (wat een permanente beperking is), is hoogte boven de 3,50 meter een situatie die opgelost kan worden. Het wordt als 'tijdelijk' gezien omdat de beperking niet structureel is en door de opdrachtgever kan worden verholpen. (vb hoogtewerker,...)

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.6: Dak

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Rookgaskanaal
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Overwoekerende vegetatie

Uitleg van de asbestdeskundige: Hoewel de tuin in zijn geheel onderhouden is, bevinden zich specifieke zones met ondoordringbare vegetatie die een volledige visuele inspectie verhinderen. Hierdoor is het onmogelijk om de aanwezigheid van asbestverdachte materialen in deze zones (zoals verborgen vezelcementplaten, asbesthoudende afvalstoffen of kleine constructies) vast te stellen of uit te sluiten. Deze situatie wordt geclassificeerd als een tijdelijke middelange termijnbeperking. De opheffing van de beperking is technisch haalbaar en proportioneel door de vegetatie te laten verwijderen of snoeien.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.1: Vaststellingen buiten de constructies



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Volgens het IP hieronder te lezen:

De asbestdeskundige inspecteert geen delen die voor hem ontoegankelijk en onveilig zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.

Een permanente onderzoeksbeperking is structureel.

Het vergt een bouwkundige ingreep of is niet te verhelpen binnen het normale gebruik van het gebouw of de normale beheers- en onderhoudscycli of een vergelijkbare stilstand bij industriële installaties.

Ruimtes met een hoogte lager dan 1,50 m vormen een permanente onderzoeksbeperking.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.7: Kelder

Detailinformatie

(Asbest)materiaal	Alle toepassingen
Karakterisatie	Asbest (verdacht)
Primaire drager	Alle toepassingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: De asbestdeskundige beroept zich op de Welzijnswet om de inspectie in deze zone niet uit te voeren. Tijdens de inspectie kon de zolderruimte niet volledig worden betreden of onderzocht. De volledige zoldervloer is bedekt met PUR-isolatieplaten, waardoor de onderliggende draagstructuur volledig aan het zicht is onttrokken. Hierdoor is het onmogelijk om de aard en de constructieve staat van de vloer visueel te inspecteren [expertise]. Bij gebrek aan een duidelijke inschatting van de stabiliteit kan de veiligheid van de asbestdeskundige bij het betreden van de zolder niet worden gegarandeerd. De deskundige beroept zich hierbij op de Welzijnswet om de ruimte niet te betreden.

Deze beperking wordt gerapporteerd als een middellangetermijnonderzoeksbeperking. De beperking kan worden opgeheven indien de vloer (deels) wordt vrijgemaakt zodat een deskundige de stabiliteit kan verifiëren. Door deze beperking konden eventueel aanwezige asbestverdachte materialen in deze ruimte niet visueel of auditief worden onderzocht (niet vast te stellen).

Advies: Voorafgaand aan stabilisatiewerken, renovatie of afbraak is een aanvullend onderzoek noodzakelijk (eventueel na het veiligstellen van de structuur) om de asbeststatus van de materialen in deze ruimte alsnog in kaart te brengen.

Terug te vinden op volgend plan

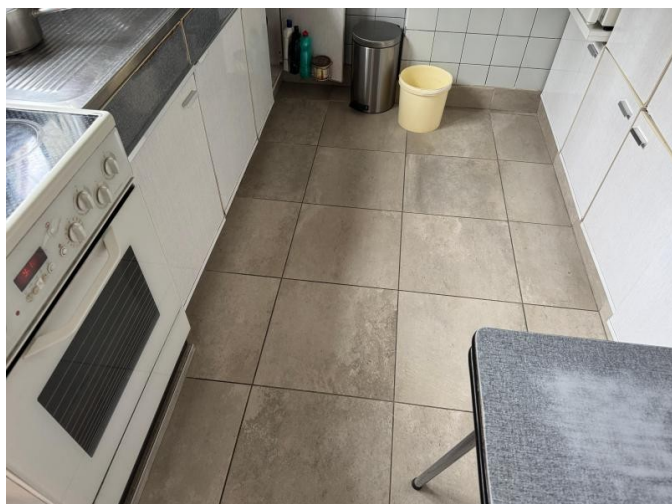
Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.5: Zolder

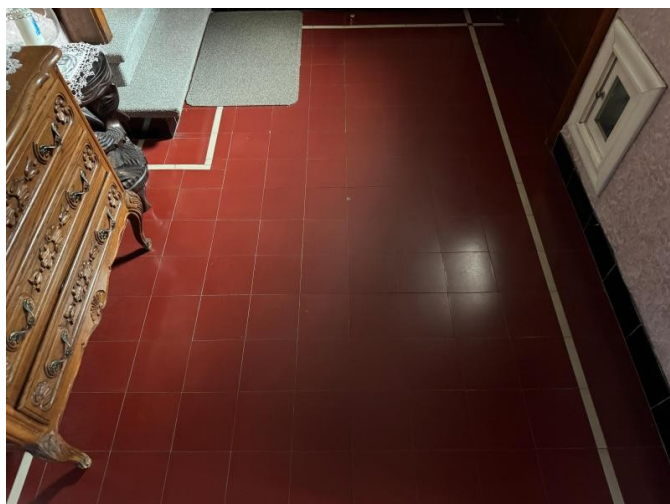
Adviezen

Fiche 8: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vloeren

Advies



Situeringsfoto



Detailfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbepanking

In de woning is een vloerafwerking aanwezig (bijv. laminaat, parket, vasttapijt of een nieuwe tegelvloer). Tijdens het plaatsbezoek is enkel de bovenste afwerklaag visueel geïnspecteerd. Conform het protocol voor een niet-destructief standaardonderzoek worden vloeren niet beschadigd of opengeboren om onderliggende lagen te inspecteren. De volledige vloeropbouw onder de zichtbare afwerking is hierdoor momenteel niet-waarneembaar. In gebouwen met een risicobouwjaar kunnen onder een recente vloerafwerking diverse asbestverdachte materialen verborgen zitten, zoals:

Zwarte lijm (bitumineus) gebruikt voor de verlijming van oudere parket- of tegelvloeren.

Asbesthoudende vinyltegels of vinylvloerbedekking.

Kartonnen onderlagen (vilt) onder vinylzeil.

Asbestcementen tegels of een onderliggende chappe vermengd met asbest.

Hoewel deze materialen in ingesloten toestand bij normaal gebruik geen risico vormen, kunnen ze bij toekomstige renovatiewerken eenvoudig bereikbaar worden en vezels vrijgeven.

Voorafgaand aan renovatie- of sloopwerken waarbij de vloer wordt verwijderd, wordt een aanvullend destructief onderzoek ten zeerste aanbevolen. Hierbij kan een asbestdeskundige door lokale openingen de onderliggende lagen controleren.

Indien bij werken een oude lijmlaag of verdachte tegels worden aangetroffen, is men verplicht deze op dat moment correct te laten verwijderen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Zone 2: Schuur

- Plan 2.1: Schuur

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---



Situeringfoto



Detailfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbepierking

In het inspectiegebied zijn diverse [ledenradiatoren / gietijzeren radiatoren] aanwezig die deel uitmaken van de verwarmingsinstallatie. Conform het protocol voor een niet-destructief standaardonderzoek zijn de toestellen enkel aan de buitenzijde visueel geïnspecteerd. De pakkingen of dichtingen die zich tussen de verschillende geledingen (secties) of bij de interne aansluitingen bevinden, zijn volledig aan het zicht onttrokken en hierdoor momenteel niet-waarneembaar. Tijdens de inspectie worden geen radiatoren gedemonteerd of uit elkaar genomen. In gebouwen met een risicobouwjaar kunnen de interne dichtingen van sectieradiatoren asbestverdachte materialen bevatten, zoals geperste vezels (type Klingerit) of asbestkoord. In de huidige, gemonteerde toestand zijn deze materialen veilig ingesloten en vormen ze geen risico voor de bewoners bij normaal gebruik.

Bij het uitvoeren van herstellingswerken of het demonteren van de radiatoren dient men waakzaam te zijn voor de aanwezigheid van verborgen asbesthoudende pakkingen.

Voorafgaand aan de definitieve verwijdering of vervanging van de installatie wordt een aanvullend onderzoek aanbevolen om de aard van de interne materialen vast te stellen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
(Asbest)materiaal	Pakking, dichting

Fiche 10: Niet-waarneembare achterliggende toepassingen bij vals/gipsplafond

Advies



Situeringfoto



Detailfoto

Extra informatie bij een onderzoeksbepanking

In de woning is een vals plafond of een gipsplafond (bijv. gipskartonplaten) aanwezig. Tijdens het plaatsbezoek is enkel de zichtbare afwerklaag visueel geïnspecteerd. Conform het protocol voor een niet-destructief standaardonderzoek worden materialen niet beschadigd of gedemonteerd om ingesloten asbest op te sporen. Hierdoor is de ruimte en de volledige opbouw boven het (vaste) plafondoppervlak momenteel niet-waarneembaar. Achter dergelijke plafonds kunnen in gebouwen met een risicobouwjaar diverse asbestverdachte materialen verborgen zitten die enkel bij renovatie- of sloopwerken vrijkomen.

Mogelijke toepassingen zijn:

Thermische leidingisolatie (in gips of cement) rondom verwarmingsbuizen.

Asbestcementen rookgas- of ventilatiekanalen.

Oudere pleisterlagen tegen de originele plafondstructuur.

Brandwerende platen of bevloeking tegen de bovenliggende draagstructuur.

Voorafgaand aan eventuele renovatie- of sloopwerken waarbij het plafond wordt verwijderd, wordt een aanvullend destructief onderzoek ten zeerste aanbevolen. Hierbij kunnen de voorheen niet-waarneembare materialen alsnog visueel geïnspecteerd en indien nodig bemonsterd worden.

Indien bij werken verdachte materialen worden aangetroffen, is de eigenaar verplicht deze op dat moment correct te laten verwijderen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.3: Verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Extra informatie bij een onderzoeksbepmerking

In de woning is een wandafwerking met tegels (zoals faiencetegels) aanwezig. Tijdens de inspectie is enkel het zichtbare oppervlak van de tegels onderzocht. Conform het protocol voor een niet-destructief standaardonderzoek worden materialen niet beschadigd of gedemonteerd om ingesloten asbest op te sporen. Omdat er geen relevante beschadigingen aanwezig waren, is de achterzijde van de tegels en de gebruikte lijm- of mortellaag momenteel niet-waarneembaar. In gebouwen met een risicobouwjaar kunnen achter wandtegels diverse asbestverdachte materialen aanwezig zijn die pas bij demontage of braak vrijkomen.

De meest voorkomende toepassingen zijn:

Tegellijm: Specifiek bij faiencetegels wordt de lijm beschouwd als asbestverdacht materiaal.

Zwarte lijm (bitumineus): Soms gebruikt voor de verlijming van tegels op specifieke dragers.

Oudere pleisterlagen: Het pleisterwerk waarop de tegels zijn aangebracht kan zelf asbesthoudend zijn.

Voorafgaand aan renovatie- of sloopwerken waarbij de wandtegels worden verwijderd, wordt een aanvullend destructief onderzoek ten zeerste aanbevolen. Hierbij kan een asbestdeskundige door lokale openingen de achterliggende lijm of pleisterlaag inspecteren en bemonsteren.

Indien bij toekomstige werken asbestverdachte lijmresten of grijze/zwarte mastiek worden aangetroffen, is de eigenaar verplicht deze op dat moment correct te laten behandelen of verwijderen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Verdieping

Detailinformatie

Basis voor advies	Beoordeling op basis van expertise, zonder een vaststelling door de asbestdeskundige.
-------------------	---

Geen asbest

Fiche 12: Plafondpleister

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers pleister
- Plan 1.4: Verdieping pleister

Detailinformatie

Monstername

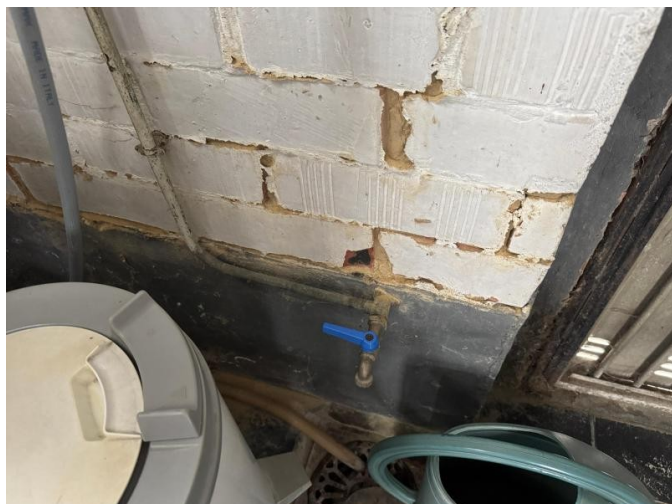
#	Type	Referentie	Resultaat
12.1	Mengmonster	MM06	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Plafondpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 200,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,00 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo. Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal. Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend. Stalen werden genomen in: Natte ruimte (keuken), Individuele ruimte. In de andere verplichte ruimtes voor staalname werd geen pleister vastgesteld.

Fiche 13: Smeerlaag kelder

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
13.1	Mengmonster	MM04	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Smeerlaag kelder
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 20,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,20 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo. Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal. Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.

Fiche 14: Kachelkoord

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
14.1	Puntmonster	MM08	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Kachelkoord
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Bindmiddel van materiaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 2,00 m - 1,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,02 m ²
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo. Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal. Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers pleister

Detailinformatie

Monstername

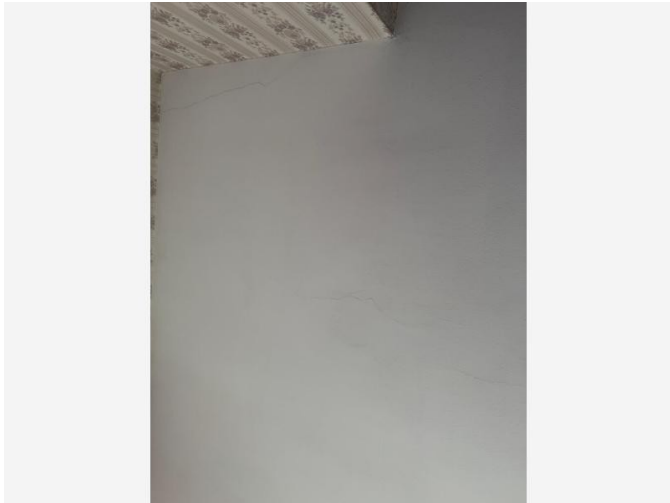
#	Type	Referentie	Resultaat
15.1	Mengmonster	MM05	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Sierlijsten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 2,00 m ² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,04 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo. Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal. Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.

Fiche 16: Muurpleister

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.2: Gelijkvloers pleister
- Plan 1.4: Verdieping pleister

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
16.1	Mengmonster	MM07	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Muurpleister
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	100,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,00 m ³
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo. Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal. Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend. Stalen werden genomen in: Natte ruimte (keuken), Individuele ruimte, traphal, In de andere verplichte ruimtes voor staalname werd geen pleister vastgesteld.

Fiche 17: Mastiek

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: Hoofdgebouw

- Plan 1.1: Gelijkvloers
- Plan 1.3: Verdieping

Zone 2: Schuur

- Plan 2.1: Schuur

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
17.1	Mengmonster	MM01	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Identificatiemethode	Een monstername door de asbestdeskundige met laboanalyse door een asbestlabo.
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Monstername door een asbestdeskundige an laboanalyse door erkend labo. Staalname zijn zijn op één of meerdere punten genomen en bedoeld om voldoende representatief te zijn (conform het protocol) maar nooit sluitend voor de aanwezigheid/afwezigheid van asbest elders in het materiaal. Volume is een beredeneerde schatting , waaraan geen rechten worden verleend.

Afdruipzones/afvloeizones



Afdruipzone/afvloeizone



Bron

Conclusie

Toelichting

Afspoelend regenwater kan asbestdeeltjes van verweerde asbestcementen dak- of gevelbekleding meenemen naar de bodem. De asbestdeeltjes in de bodem vormen een laag risico: bodempartikels houden de asbestdeeltjes voldoende vast om gezondheidsrisico's te vermijden. Door deze asbesthoudende bodemzone zorgvuldig te beheren, vermijdt u gezondheidsrisico's.

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Om het afspoelen van asbestdeeltjes te stoppen, is het verstandig om de verwijdering van de dak- of gevelbekleding in te plannen en in afwachting hiervan een dakgoot te plaatsen om het regenwater af te voeren naar de riolering.

Voorstel van verwijderingsmethode

De uitgraving van een afdruipzone gebeurt volgens de methodiek "eenvoudige handelingen". Vermijd daarbij vermenging met andere bodem en laat de uitgegraven asbesthoudende grond afvoeren naar een daartoe vergunde stortplaats. Voor de uitgraving wordt een richtdiepte van 30 cm gehanteerd.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Overig gebied

- Plan 4.2: Afdruipzones/afvloeizones

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afdruipzone van golfplaat
Bron van de asbestdeeltjes	Bron is nog aanwezig
Type	Afdruipzone dak
Afmetingen (lengte - breedte - diepte)	• 2,00 m - 0,50 m - 0,30 m
Geraamd volume	0,30 m ³

Overige ruimtes en materialen

Overige niet-asbestverdachte ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de aangetroffen niet-asbestverdachte ruimtes en materialen.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 19: Dakbedekking	Op basis van visuele vaststelling en professionele expertise wordt dit materiaal als niet-asbestverdacht beschouwd. De materiaalkenmerken (zoals textuur, breukvlak en samenstelling) komen overeen met een asbestvrij product. Materiaalaard: Het betreft een natuurlijk materiaal (zoals natuursteen of gebakken aarde) of een modern alternatief dat geen asbestvezels bevat. In overeenstemming met de rapportagevoorschriften zijn een detailfoto en een situeringsfoto van de dakbedekking aan de databank toegevoegd, en is de locatie op het dakplan aangeduid.	Plan 1.6: Dak Plan 2.2: Verdieping

Fiche 20: Leidingisolatie	Leidingisolatie niet verdacht. Tijdens het plaatsbezoek is de leidingisolatie in de kelder geïnspecteerd. Het merendeel van de isolatie vertoont visueel geen asbestverdachte kenmerken. Een specifiek deel van de leidingen is echter volledig ingewikkeld in tape of verband, waardoor de onderliggende samenstelling niet direct zichtbaar is. Conform het protocol voor een niet-destructief standaardonderzoek worden materialen niet beschadigd of gedemonteerd om ingesloten asbest op te sporen. Hierdoor is de isolatielaag onder de tape momenteel niet-waarneembaar. Hoewel er aan de buitenzijde geen verdachte aspecten zijn vastgesteld, kan de aanwezigheid van een asbestverdachte kern (zoals thermische isolatie in gips of cement) onder de tape niet volledig worden uitgesloten zonder destructieve handelingen. Bij heterogene materialen zoals leidingisolatie kunnen asbestvezels bovendien onregelmatig verdeeld zijn. In de huidige, ingekapselde toestand vormt het materiaal geen direct risico, zolang de tape intact blijft. Voer geen mechanische bewerkingen uit op de omwikkelde delen en vermijd beschadiging van de tape. Voorafgaand aan eventuele renovatiewerken of de verwijdering van de leidingen wordt een aanvullend destructief onderzoek aanbevolen om de aard van het materiaal onder de tape definitief vast te stellen.	Plan 1.1: Gelijkvloers Plan 1.7: Kelder
----------------------------------	---	---

Fiche 19: Dakbedekking



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 20: Leidingisolatie



Situeringfoto



Detailfoto

Overige niet waarneembare of vast te stellen ruimtes en materialen

De asbestdeskundige controleert tijdens het onderzoek altijd bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten. Volgende onderdelen kon de asbestdeskundige echter niet onderzoeken. Het is dus mogelijk dat hier asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 21: Rookgaskanalen	Tijdens het plaatsbezoek is een schouwmantel vastgesteld. Het inwendige rookgaskanaal is echter volledig ingesloten in de vaste constructie, waardoor het materiaal niet visueel of auditief kon worden onderzocht zonder destructieve handelingen (het slopen of openbreken van de mantel). Er zijn geen bewijsdocumenten aangeleverd die uitsluitel geven over de aard van de gebruikte materialen voor dit kanaal. Gelet op het risicobouwjaar van de constructie kan de aanwezigheid van asbestcementen schouwbuizen niet worden uitgesloten. Advies: Voorafgaand aan enige renovatie, aanpassing of afbraak van de schouwmantel wordt een aanvullend destructief onderzoek aanbevolen om de aanwezigheid van asbest vast te stellen. Indien er asbestcementen buizen worden aangetroffen, is het verboden deze opnieuw in te sluiten; ze moeten op dat moment verplicht worden verwijderd.	-

Niet aanwezige ruimtes en materialen

De asbestdeskundige moet tijdens de inspectie bepaalde ruimtes en materialen die vaak asbest bevatten altijd controleren. Hieronder vindt u een opsomming van de niet aanwezige ruimtes en materialen.

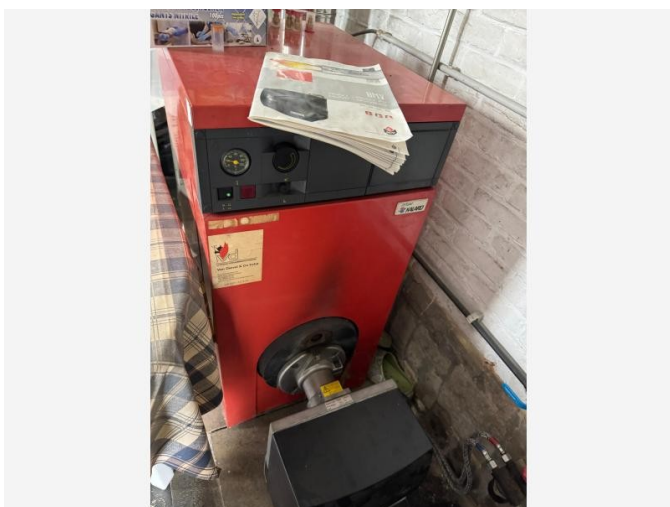
Beschrijving	Notitie	Terug te vinden op plannen
Fiche 22: Lift infrastructuur	Liftinfrastructuur niet aanwezig in privaat deel appartement. Liftinfrastructuur niet aanwezig in gebouw behoort to aan gemeenschappelijke delen (VME).	-
Fiche 23: Materialen aan de stookketel	Tijdens het plaatsbezoek is de stookinstallatie (ketel/brander) geïnspecteerd. De bijbehorende asbestverdachte materialen, zoals interne dichtingen, flensverbindingen of isolerende bekleding, konden echter niet visueel of auditief worden vastgesteld. De materialen bevinden zich achter een gesloten omkasting of isolatiemantel die niet zonder schade of demontage kon worden verwijderd (niet-destructief onderzoek). Hierdoor is identificatie en een risico-evaluatie van deze specifieke onderdelen momenteel niet mogelijk. Bij het vooronderzoek of de inspectie is nagegaan of de stookinstallatie gekend is als een risicomodel. Hierbij wordt vermeld dat de stookinstallatie niet is teruggevonden op de online databank met asbestverdachte installaties. Opgelet: De vermelding van een specifieke externe online databank voor asbestverdachte installaties komt niet voor in de verstrekte bronnen. U dient de juistheid van dit gegeven en het gebruik van dergelijke externe bronnen onafhankelijk te verifiëren. Voorafgaand aan onderhoudswerken waarbij de omkasting wordt geopend, of bij de definitieve buitengebruikstelling en verwijdering van de installatie, is een aanvullend destructief onderzoek noodzakelijk. Ga er in afwachting van verdere analyse preventief van uit dat deze materialen asbesthoudend kunnen zijn.	Plan 1.1: Gelijkvloers

Fiche 24: Onderdak hoofdwoning en schuur

Tijdens de inspectie is vastgesteld dat er geen onderdaklaag (zoals platen of folies) aanwezig is onder de dakbedekking. De buitenste dakbedekking is zowel vanaf de buitenzijde als de binnenzijde rechtstreeks zichtbaar. Hieruit kan op basis van expertise worden geconcludeerd dat er bij de huidige dakopbouw geen sprake is van een onderdak. Aangezien er geen onderdak is vastgesteld, is er op deze locatie ook geen risico op de aanwezigheid van asbestverdachte onderdakmaterialen (zoals menuiserie-platen).

Plan 1.6: Dak
Plan 2.2: Verdieping

Fiche 23: Materialen aan de stookketel



Situeringfoto



Detailfoto

Fiche 24: Onderdak hoofdwoning en schuur



Situeringfoto



Detailfoto

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig en behoudt u de waarde. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf te laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet-geïnspecteerde plaatsen

Een standaard asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert standaard een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig zijn**. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormden van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Een asbestverdacht materiaal wordt als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een laboanalyse beschikt die aantoonst dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. Voor de gemene delen in gebouwen in mede-eigendom (VME) moet dit al tegen 2027. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2040 wil de Vlaamse regering dan de overige asbestmaterialen in slechte staat weg hebben en de asbestmaterialen in goede staat in veilig beheer.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig, maar niet asbestvrij

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen met een laag risico aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheeren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk.

Er kunnen ook niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Die kan een asbestdeskundige enkel met een aanvullend onderzoek opsporen. Daarom is het verstandig om dit aanvullend onderzoek voorafgaand aan (renovatie)werken te laten uitvoeren. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest opsporen door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

Geen paniek, op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om de risico's weg te nemen en een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest.

De te nemen maatregelen zijn niet altijd duur of moeilijk. Indien de geraamde verwijderingskost wel hoog is, kan u voor een asbestmateriaal dat visueel als asbestverdacht werd aangeduid, overwegen om een **bevestigende labo-analyse** te laten uitvoeren.

Heeft u al de acties uitgevoerd zodat de toestand asbestveilig wordt? Dan laat u uw asbestattest binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de asbestveilige toestand kan rapporteren in het vernieuwde asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig (veilig) beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten.

Beschadiging kan u vermijden door het asbestmateriaal af te schermen van een mogelijk contact. Een bedekkende verflaag kan bijvoorbeeld asbestmaterialen zoals pleisterwerk beschermen. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt? Dan verwijdert u het asbestmateriaal of neemt u een maatregel om het risico te verlagen als verwijderen niet mogelijk is.

Insluiten mag enkel om asbestmaterialen met een laag risico zorgvuldig te beheren of om in afwachting van verwijdering het risico van asbestmaterialen met een verhoogd of hoog risico te verlagen. Als u een asbestmateriaal insluit, zorgt u ervoor dat het later nog altijd makkelijk weg te nemen is en niet verkleefd is aan andere materialen. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. In het asbestattest rapporteert de asbestdeskundige elk asbestmateriaal in een fiche met daarin op het einde een advies over wie het mag verwijderen en welke methode er moet worden toegepast. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be > Asbest verwijderen;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertall en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;

- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Laat u de werken uitvoeren door een **aannemer**? Dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” de verwijdering mogen uitvoeren of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog aanvullend onderzoek (destructieve handelingen) nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden. Ook voor asbestmaterialen die visueel werden geïdentificeerd, kan het aangewezen zijn een bevestigende labo-analyse te laten uitvoeren indien de geraamde verwijderingskost hoog is.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Dit staat beschreven in het werkplan dat de aannemer altijd bij de verplichte werfmelding moet toevoegen. Vraag de aannemer naar een kopie hiervan. Goedkoop is vaak duurkoop: een onzorgvuldige asbestverwijdering veroorzaakt gezondheidsrisico's en mogelijk extra kosten voor het opruimen van de asbestresten.

Hou zeker een kopie bij van de facturen, het werkplan en andere bewijsdocumenten zoals foto's. Zo kan u altijd aantonen dat asbestverwijdering correct werd uitgevoerd.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van uw asbestattest.

Kostprijsraming en ondersteuning asbestverwijdering

Zoals hierboven beschreven, mag u bepaalde asbestmaterialen zelf verwijderen of kan u een aannemer of erkend asbestverwijderaar inschakelen. In beide gevallen kan u mogelijk beroep doen op ondersteuning zoals premies of voordelige ophaling van asbestafval aan huis. Op de website van de OVAM www.asbestinfo.be vindt u meer informatie en een gratis tool om de kostprijs te ramen voor de verwijdering van een asbestmateriaal.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen. Het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark. Een grotere hoeveelheid asbestcementafval kan u laten ophalen aan huis of door uw aannemer laten afvoeren.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed geo.onroenderfgoed.be kan u nakijken of uw gebouw een beschermd onroerend erfgoed is.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van het beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te

weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te mogen verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen. Ook de toestand en het risico van aanwezige asbestmaterialen kan veranderen. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest. Enkel bij een verkoop mag de geldigheidstermijn niet verstreken zijn. Om te voldoen aan de mijlpaal 2032 maakt dat niet uit. De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

In het geval de asbestdeskundige geen asbest heeft aangetroffen, vermeldt het asbestattest (afgeleverd vanaf datum 8 april 2024) voor de geldigheidsduur “onbeperkt (tenzij de toestand wijzigt)”. Er kunnen wel nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen in wanden of vloeren aanwezig zijn. Daarom laat u voorafgaand aan werken best een aanvullend onderzoek uitvoeren.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de (onbeperkte) geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval als:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen (die niet weggenomen worden);
- de acties, vermeld op het voorblad, werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

Contacteer een asbestdeskundige om uw asbestattest te laten vernieuwen. U vindt de lijst op www.asbestinfo.be.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een laboanalyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Hechtgebonden asbestmateriaal	Asbestmaterialen die in oorsprong hoofdzakelijk uit een bindmiddel bestaan dat de asbestvezels stevig bindt: cement, bitumen, mastiek, kunststof of lijm.
Niet-hechtgebonden asbestmateriaal	Alle andere asbestmaterialen. Ze bevatten in oorsprong nauwelijks bindmiddel of bestaan uit een bindmiddel dat de asbestvezels nauwelijks bindt. Voorbeelden hiervan zijn leidingisolatie, pleisterwerk, Pical-platen, koorden, ...
Aanvullend onderzoek met destructieve handelingen	Bij een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken. Standaard voert de asbestdeskundige een niet-destructief onderzoek uit. Als opdrachtgever kan u een aanvullend onderzoek met destructieve handelingen aanvragen via de opdrachtovereenkomst.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een standaard asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (standaard verplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een dunne laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Zorgvuldig of veilig beheer	Zorgvuldig of veilig beheer betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico (risicobeheersmaatregel) en behouden.

Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen. Bijvoorbeeld voor asbestcement leien of golfplaten.
Hermetische zone	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij er een grote kans bestaat op het vrijkomen van asbestvezels. Een soort luchtdichte tent bestaande uit een houten structuur en plastic folie wordt opgebouwd rondom het te verwijderen asbestmateriaal. Binnen deze hermetische zone wordt een onderdruk gecreëerd zodat eventueel vrijkomende asbestvezels niet kunnen ontsnappen. Deze methode mogen enkel erkend asbestverwijderaars gebruiken.
Couveusezak	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen waarbij met plastic folie plaatselijk een soort luchtdichte couveuse rondom het asbestmateriaal wordt gemaakt. Enkel erkende asbestverwijderaars mogen deze verwijderingsmethode gebruiken. Ze kan maar zelden worden toegepast, bijvoorbeeld om kleine trajecten leidingisolatie te verwijderen in de buitenlucht.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via “eenvoudige handelingen” maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van “hermetische zone” of “couveusezak”.
Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.